

Objavljeno 7. srpnja 2022.

Na temelju članaka 11. i 12. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“ broj 5/20.), općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda za nekretnine, kako slijedi:

1.1. Građevinsko zemljište - okućnica označena kao k.č. 165/2, k.o. Brkač, u površini od 255 m². Zemljište se nalazi u Brkaču. Početna cijena iznosi 54.000,00 kuna odnosno 7.167,03 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 5.400,00 kuna.

1.2. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 373/2 i k.č. 373/12, k.o. Brkač, u ukupnoj površini od 1.989 m². Zemljište se nalazi u selu Brkač. Početna cijena iznosi 565.000,00 kuna odnosno 74.985,67 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 56.500,00 kuna.

1.3. Građevinsko-poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 376, k.o. Kaldir, u ukupnoj površini od 3.597 m², od čega građevinskog dijela od 2.855 m² i u površini poljoprivrednog dijela od 742 m². Zemljište se nalazi u selu Petretići. Početna cijena iznosi 540.000,00 kuna odnosno 71.670,32 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 54.000,00 kuna.

1.4. Građevinsko zemljište - okućnica označena kao k.č. 2948/24, k.o. Kaldir, u površini od 170 m². Zemljište se nalazi u selu Dagostini. Početna cijena iznosi 31.000,00 kuna odnosno 4.114,41 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 3.100,00 kuna.

1.5. Građevinsko zemljište s dijelom stambene zgrade označene kao k.č. 131/2 zgr., k.o. Motovun, u površini od 29 m². Zgrada se nalazi u ulici Borgo u Motovunu. Početna cijena iznosi 176.000,00 kuna odnosno 23.359,21 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 17.600,00 kn.

1.6. Građevinsko zemljište - okućnica označeno kao k.č. 229/4, k.o. Motovun, u površini od 446 m². Zemljište se nalazi u ulici Angela Garbizze u Motovunu. Početna cijena iznosi 108.000,00 kuna odnosno 14.334,06 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 10.800,00 kuna.

1.7. Građevinsko zemljište - ruševina označeno kao k.č. 244/1 zgr., k.o. Motovun, u površini od 29 m². Zemljište se nalazi u ulici Fossal u Motovunu. Početna cijena iznosi 15.000,00 kuna odnosno 1.990,84 EUR.

Jamstveni plog za sudjelovanje u natjecanju je 1.500,00 kuna.

1.8. Građevinsko zemljište - ruševina označeno kao k.č. 244/2 zgr., k.o. Motovun, u idealnom suvlasničkom dijelu od 1/2 dijela, u površini od 50 m². Zemljište se nalazi u ulici Fossal u Motovunu. Početna cijena suvlasničkog dijela iznosi 12.000,00 kuna odnosno 1.592,67 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 1.200,00 kuna.

1.9. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 404/2, k.o. Motovun, u površini od 9.083 m², od toga 7.213 m² građevinskog i 1.870 m² poljoprivrednog dijela zemljišta. Zemljište se nalazi u selu Murari. Početna cijena iznosi 1.695.000,00 kuna odnosno 224.965,16 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 84.750,00 kuna.

1.10. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 445/2, k.o. Motovun, u površini od 3.532 m². Zemljište se nalazi u selu Murari. Početna cijena iznosi 870.000,00 kuna odnosno 115.468,84 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 87.000,00 kuna.

1.11. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 838/4, k.o. Motovun, u površini od 4.099 m². Zemljište se nalazi u ulici Kanal u Motovunu. Početna cijena iznosi 1.200.000,00 kuna odnosno 159.267,37 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 60.000,00 kuna.

1.12. Građevinsko zemljište - okućnica označeno kao k.č. 1004/10 k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 49 m². Zemljište se nalazi u ulici Kanal u Motovunu. Početna cijena iznosi 10.000,00 kuna odnosno 1.327,23 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 1.000,00 kuna.

1.13. Građevinsko zemljište ispod legalizirane kuće označeno kao k.č. 1933/11, k.o. Motovun, u površini od 90 m². Zemljište se nalazi u selu Kranceti. Početna cijena iznosi 25.000,00 kuna odnosno 3.318,07 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 2.500,00 kuna.

1.14. Ugrađena zgrada označena kao k.č. 17/2 zgr. k.o. Zumesk u površini od 72 m² u 7/20 dijela. Nekretnina se nalazi u selu Beletičev Brijeg.

Početna cijena udjela iznosi 85.000,00 odnosno 11.281,44 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 8.500,00 kuna.

1.15. Građevinsko-poljoprivredno zemljište - okućnica označeno kao k.č. 2697/6 i k.č. 4867, k.o. Zumesk, u ukupnoj površini od 1.407 m². Zemljište se nalazi u selu Pod Jasikom. Početna cijena iznosi 290.000,00 odnosno 38.356,89 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 29.000,00 kuna.

II. Troškove procjene nekretnina, objave natječaja, provedbe postupka prodaje, porez na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

III. Pravo na podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnina iz točke I. imaju poslovno sposobne fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i zemalja članica Europske unije te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

a) za fizičke osobe - ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice); za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu,

- ime i prezime osobe za zastupanje i presliku izvoda iz sudskog registra odnosno presliku obrtnice,
- b) naznaku za koju nekretninu se natječe, s oznakom rednog broja iz ovog natječaja, broja katastarske čestice i oznaku katastarske općine,
 - c) iznos ponuđene cijene,
 - d) dokaz o uplati jamstvenog pologa,
 - e) ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike),
 - f) dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava kupnje ako to pravo postoji,
 - g) izjavu da nema dugovanja prema Općini Motovun, kao ni tvrtka ili obrt u njegovu vlasništvu ili suvlasništvu,
 - h) broj računa natjecatelja za slučaj povrata uplaćenog jamstvenog pologa,
 - i) gospodarski program (ako ga ponuditelj ima),
 - j) izjavu da se obvezuje omogućiti Općini Motovun-Montona pravo služnosti na kupljenim nekretninama u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture (javna odvodnja i drugo) bez naknade.
- V. Natjecatelji su na ime jamstvenog pologa dužni nekretninu iz točke I. ovog Natječaja za koju podnose prijavu uplatiti pojedinačni iznos u visini utvrđenog pologa iz točke I. Jamstveni polog se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Motovun-Montona IBAN HR4023800061827400001, model 68, s pozivom na broj 7757-OIB natjecatelja, uz naznaku „Jamstveni polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k.č. broj _____.“
- Jamstveni polog uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju vraća se uplaćeni jamstveni polog.
- VI. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.
- VII. Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ako prihvaća cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka istaknutu u natječaju odnosno najvišu ponuđenu cijenu koja je ponuđena za tu nekretninu od strane drugog ponuditelja koji se natječe za tu nekretninu te ispunjava opće i posebne uvjete natječaja. Pravo prvenstva ima:
- vlasnik zgrade, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
 - suvlasnik dijela odnosno suvlasnik dijela nove neizgrađene građevinske ili poljoprivredne parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnik najvećeg dijela, odnosno suvlasnik dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
 - korisnika zgrada i stanova koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje od 1. siječnja 1985. godine.
- VIII. U slučaju kupnje nekretnine temeljem prvenstvenog prava, Općina zadržava pravo nazadkupnje po istoj cijeni po kojoj je nekretninu prodala uvećanoj za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
- Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje jesu li ispunjeni propisani uvjeti te usporedbom ponuđenih cijena zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom. Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po ponuđenoj visini cijene, Komisija će

usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru jamstveni plog mu neće biti vraćen.

- IX. Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje kupoprodajnog ugovora dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinostveni upravni odjel i zaključiti ugovor.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke o prodaji odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćenog jamstvenog ploga, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu. Nekretnine iz točke I. kupuju se po sustavu viđeno - kupljeno.

- X. Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamstveni plog vratit će se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Općina Motovun-Montona može u cijelosti ili jednom dijelu poništiti postupak prikupljanja pisanih ponuda i o tome obavijestiti ponuditelje.

- XI. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i temelj za uknjižbu vlasništva.

- XII. Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima iz točke IV. dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno Natječajnoj komisiji za gospodarenje nekretninama, s naznakom „Ne otvaraj - ponuda za kupnju nekretnine”, na adresu Anticov trg 1, 52424 Motovun-Montona.

- XIII. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati. Ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

- XIV. Nekretninama se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

- XV. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave. Prijave moraju biti isporučene do dana 22. srpnja 2022. godine u 11,59 sati.

- XVI. Ponude će se otvarati u zgradi općinske uprave dana 22. srpnja 2022. godine u 12 sati.

- XVII. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima u roku od 8 dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude.

- XVIII. Nekretnine iz točke I. mogu se razgledati u dogovoru s općinskom upravom, gdje se mogu dobiti i sve druge informacije i obavijesti vezane uz natječaj.

KLASA: 947-01/22-01/3

URBROJ: 2163-28-02-22-2

Motovun-Montona, 7. srpnja 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pahović